

# Cuba sta cambiando approccio economico per attrarre grandi investimenti e capitali privati mantenendo il proprio sistema politico. I progetti in cantiere dell'italiano Ernesto Preatoni

Una speranza per il popolo cubano

Alla luce delle 176 misure economiche approvate dal governo cubano e dei provvedimenti attuativi annunciati la scorsa settimana, il quadro per gli investitori è cambiato in modo significativo, pur senza trasformare Cuba in un'economia di libero mercato.

I vantaggi concreti per chi investirà sono:

- **Maggiore accesso a nuovi settori:** oltre al turismo tradizionale, vengono aperti spazi per operatori privati nel turismo organizzato, autonoleggi, ecoturismo, distribuzione di carburanti, importazione di medicinali e alcuni servizi sanitari.
- **Più possibilità di proprietà e controllo:** in alcuni progetti il governo consente forme di partecipazione molto più ampie rispetto al passato, fino ad arrivare, in casi specifici come una nuova zona dedicata al turismo sanitario, anche a imprese interamente controllate da capitale straniero. Si tratta di una novità rilevante per Cuba.
- **Procedure più semplici per utilizzare terreni statali:** la nuova legge sull'agricoltura rende più agevole ottenere concessioni d'uso dei terreni pubblici anche per investitori stranieri e imprese private. Questo favorisce investimenti nell'agroalimentare e nelle produzioni destinate al turismo.
- **Maggiore autonomia operativa:** le imprese private ottengono più libertà nell'importare beni, nel commercio estero e nella gestione delle attività economiche, riducendo il monopolio statale in diversi ambiti.
- **Incentivi per rilanciare il turismo:** con circa tre quarti della capacità alberghiera attualmente inutilizzata, il governo punta ad attirare capitali privati per riqualificare strutture ricettive, sviluppare servizi turistici e creare nuove offerte. Chi entra oggi potrebbe beneficiare di costi d'ingresso relativamente bassi e di un potenziale recupero del settore.

Tra i pionieri di questa rinascita c'è Ernesto Preatoni, l'imprenditore che ha trasformato una costa sconosciuta dell'Egitto nel fenomeno Sharm El Sheikh.

Al momento, i progetti di Ernesto Preatoni a Cuba riguardano soprattutto il **turismo di fascia alta e lo sviluppo immobiliare integrato**, sul modello che ha già adottato a Sharm El Sheikh. Alcuni dettagli sono stati resi pubblici, altri sono ancora in fase di definizione.

In particolare, i progetti noti comprendono:

- **Domina Caribe:** è il marchio con cui Preatoni intende sviluppare la sua presenza sull'isola. Il progetto è stato presentato all'inizio del 2026 e prevede strutture ricettive all'Avana e a Varadero, due delle principali destinazioni turistiche cubane.
- **Gestione di tre hotel:** il gruppo Domina Hotels ha firmato un accordo con il gruppo turistico statale cubano Gaviota per la gestione di:
  - un hotel a Varadero;
  - due hotel all'Avana.

- **Sviluppo immobiliare e turistico:** secondo le anticipazioni diffuse dal Preatoni Group, l'obiettivo non è limitarsi alla gestione alberghiera, ma creare complessi integrati con hotel, residenze turistiche, servizi commerciali e infrastrutture, cercando di replicare il modello del Domina Coral Bay.
- **Investimenti di grande entità:** fonti vicine al progetto parlano di un piano complessivo nell'ordine dei **500 milioni di dollari**, anche se la cifra non risulta ancora confermata in documenti ufficiali della società.

## **Perché Cuba interessa a Preatoni**

L'idea imprenditoriale sembra essere quella di arrivare **prima della concorrenza internazionale**. Se le recenti riforme economiche cubane dovessero consolidarsi, il valore di hotel, terreni e infrastrutture turistiche potrebbe aumentare sensibilmente nei prossimi anni. Per un investitore immobiliare, entrare oggi significa acquistare asset a valori potenzialmente inferiori rispetto a quelli di un mercato già maturo.

In sostanza, la strategia di Preatoni non sembra puntare solo sugli alberghi, ma sulla creazione di **destinazioni turistiche complete**, combinando ospitalità, immobili residenziali, servizi e valorizzazione del territorio, come avvenuto in passato a Sharm El Sheikh.

© 2026 CIVICO20NEWS – riproduzione riservata *Immagine di copertina ottenuta con AI ChatGPT*

Data di pubblicazione: 10/08/2026

Salvato in PDF in data: 25/10/2026

Link all'articolo: <https://civico20-news.it/cronaca/internazionale/cuba-sta-cambiando-approccio-economico-per-attrarre-grandi-investimenti-e-capitali-privati-mantenendo-il-proprio-sistema-politico-i-progetti-in-cantiere-dellitaliano-ernesto-preatoni/10/08/2026/>